



De Airpark-plannen van Marcel Coltof

Een beginner op dit gebied is Coltof bepaald niet. Hij zette al een kleine vijftientig projecten neer, doorgaans rond jachthavens of golfterreinen. Op Texel nam de 49-jarige projectontwikkelaar uit het Noord-Hollandse Callantsoog al een Airpark-aanloopje, met een hotel en een tiental appartementen, pál op EHTX. Maar deze keer heeft Marcel beduidend grotere plannen...

Even ten zuidoosten van Caen, in Normandie, heeft hij aan het bestaande vliegveld van Clecy maar liefst vijftig villa's gepland, elk op tenminste drieduizend vierkante meter grond en met tweehonderd vierkante meter hangaar ruimte. Groot genoeg dus voor uw reisvliegtuig én een mooie 'classic'. Of een leuke cabrio, desgewenst. Waarbij zelfs geen plek hoeft te worden gereserveerd voor de eigen auto, want een garage is er óók nog bij. Plus een zwembad, zodat ook de kleinkinderen graag komen logeren.

GRASBAAN

Er ligt momenteel al een grasbaan van ruim 900 meter, 09-27. Maar tegen de tijd dat de eerste villa's van het Airpark betrokken kunnen worden is die baan al verhard, verzekert Coltof ons.

"We hebben bewust voor een vereniging van eigenaren besloten", vertelt hij, gezeten op de vleugel van zijn Socata TB-20-GT, die hij op Lelystad stalt en waarmee hij half Europa 'bevliegt'. "Een vliegende community moet het worden, zoals er in de USA zo vele zijn. Ik neem het initiatief en als alles verkocht en gerealiseerd is, trek ik me terug. In één van de villa's welteverstaan, want ik heb er zelf ook verdraaid veel zin in."

PERMANENT VERBLIJF

De mogelijkheden lijken fors. "Ik heb echt gemikt op meerdere kortere verblijven per jaar", zegt Coltof. "Je kunt wel in Zuid-Spanje gaan zitten, maar zelfs met een 150 kts toestel is dat toch nog een flinke onderneming. Dit niet. Hier vlieg je in twee tot drie uur naar toe. Sterker nog, bij permanente bewoning vlieg je ook makkelijk heen en weer, om in Nederland je sociale circuit overeind te houden. Zonder files op de autoroute, welteverstaan. En je vliegt ook met twee tot drie uur naar Parijs, London of de Kanaaleilanden. Een heerlijke vlieggebied, met indrukwekkende, grillige kusten en rotspartijen. 'Petite Suisse', wordt het officieel genoemd, door de prachtige bergachtige karakter van het landschap. En vergeet de historic significance niet. Er is hier zoveel te zien en te ontdekken." Hamvragen blijven natuurlijk weer prijs en levertijd. "Rond de zeven ton en oplevering vanaf najaar 2008", is het korte antwoord van Coltof. Maar voor u beslist maakt Marcel graag een vlucht met u in die richting, om een en ander eens rustig te verkennen. U ziet het wel, tegen die tijd, in dit magazine...

Tekst: Goof Bakker.